

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

po deseti letech opustila naše redakce pražský Karlín a přesunula se o kousek dál přes Libeňský most - do Holešovic. A já se těším, že stejně tak jako jsem sledovala neskutečnou metamorfózu Karlína v místo, o němž všichni básní, budu pozorovat změny, jimiž postupně procházejí Holešovice. Začnu tím, že si zajdu do VNITROBLOCKU a pak se vydám na obhlídku developerských projektů, které zde vyrostly a stále ještě rostou...

Z 9. patra Rosmarin Business Centra vám příjemný konec jara přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Středočeský kraj: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

Květen	Beroun	Kladno	Kutná Hora	Kolín	Mladá Boleslav	Nymburk	Příbram	Rakovník	Mělník
2010	31 177	28 231	22 690	27 910	25 726	26 515	21 705	23 436	25 514
2011	33 184	25 377	22 041	25 439	24 781	25 721	20 088	22 375	23 560
2012	30 991	23 497	19 750	24 066	22 917	24 452	18 818	21 026	22 192
2013	–	–	17 675	23 159	21 265	22 742	17 723	18 837	21 107
2014	–	–	17 548	21 542	23 895	22 522	18 201	18 865	21 401
2015	29 895	25 618	18 654	22 579	26 819	22 674	17 794	19 009	25 091
2016	32 074	27 908	19 897	25 685	32 032	25 057	20 483	19 255	26 469
2017	39 108	32 391	23 267	27 590	39 052	33 658	23 024	21 013	31 433

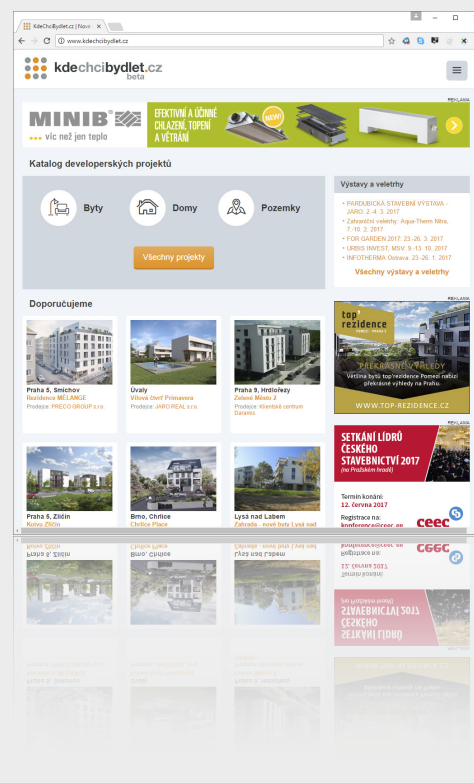
Zdroj: RealityMix.cz

Středočeský kraj: Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů a rodinných domů

- Beroun:** O projektu Berounská brána developerské společnosti Crestyl získáte více informací na následující straně.
- Holubice-Kozinec:** Na závěr letošního roku je plánováno dokončení výstavby projektu Byty Holubice, který navazuje na již dokončený rezidenční projekt nazvaný Holubí háj. Byty Holubice, jejichž investorem je H&B stavreal, představují realizaci 54 bytových jednotek ve třech bytových domech.
- Horoměřice:** V polovině srpna roku 2016 začala v Horoměřicích vyrůstat první etapa projektu Velká Brána, do níž by se první obyvatelé měli začít stěhovat v průběhu léta roku 2018. Ta zahrnuje výstavbu čtyř domů s 80 jednotkami, celkem bude rezidenční areál tvořit 168 bytů v sedmi villa domech.
- Jesenice u Prahy:** V červenci roku 2016 byla v Jesenicích u Prahy zahájena výstavba projektu Byty Amadet Jesenice, který od společnosti Novera převzala a přepracovala společnost Amadet. Dokončení projektu je plánováno na letošní říjen.
- Jesenice u Prahy:** Dalším projektem realizovaným na území Jesenice je projekt Byty Jesenice o celkem 140 jednotkách. Předprodej bytů, které vyrůstají pod taktovkou společnosti EURO DEVELOPMENT, byl zahájen letos v březnu. První etapa projektu, který by měl získat stavební povolení koncem letošního léta, nabízí 38 bytů.
- Libčice n. Vltavou:** Novostavba bytového domu situovaného v centru města nabízí bytové jednotky ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Dokončení výstavby projektu Byty Libčice, v němž si až do konce letošního června můžete byty vybírat za zaváděcí ceny, je plánováno na červen roku 2018.
- Roztoky:** O nové rodinné domy o dispozicích 4+kk a 5+kk rozšířil nabídku nového bydlení v Roztokách u Prahy projekt Zahradu Roztoky. V rámci první až třetí etapy projektu si lze vybírat z domů samostatně stojících, řadových domů i dvojdomů. Dokončení prvních dvou etap je plánováno na letošní podzim, etapa třetí bude hotova o rok později.
- Řevnice:** Devět řadových rodinných domů o dispozicích 4+1 až 6+2 vyrůstá na pozemku v jihozápadní části Řevnic. Investorem projektu, který by měl být dokončen v průběhu letošního roku, je společnost Domy Řevnice.
- Všenory:** Rezidence Sladovna II – to je název komorního bytového projektu vznikajícího revitalizací budovy původně sloužící pro sušení a skladování sladu. První, již dokončená etapa, nabídla pět bytových jednotek, Sladovna II v sobě ukrývá devět bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk.

Přehled projektů realizovaných ve Středočeském kraji i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. Q. 2017	+2,9 %
Míra inflace	duben 2017	+1,3 %

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	březen 2017	+2,0 %
	1. Q.	-2,1 %
Počet vydaných stavebních povolení	březen 2017	+8,9 % (6 944)
Orientační hodnota povolených staveb	březen 2017	+98,8 % (35,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +35,7 %, byty v BD +195,2 %)	březen 2017	+53,3 % (2 555 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD -9,1 %, byty v BD -60,6 %)	březen 2017	-28,1 % (1 634 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 9 – HLOUBĚTÍN **SUOMI HLOUBĚTÍN**

Zcela nová rezidenční čtvrť vyrůstá zásluhou finské developerské společnosti YIT v sousedství říčky Rokytka v Praze 9, konkrétně na území rozprostírajícím se mezi ulicemi Kolbenova a Poděbradská. Nese název Suomi Hlobětín a představuje realizaci bezmála devíti set nových bytů, které jsou zde budovány postupně v několika etapách.

Developer: **YIT**

Prodejce: **YIT**



BEROUN, STŘEDOČESKÝ KRAJ **BEROUNSKÁ BRÁNA**

Nový rezidenční projekt vzniká nedaleko historického centra Berouna. V rámci něho bude ve dvou etapách vybudováno deset nízkopodlažních bytových domů a 34 řadových dvoupodlažních domů, z nichž některé budou ve formě dvojdomků. První etapa, zahrnující pět bytových domů a část řadových domů, bude dokončena v závěru příštího roku. Ve druhé polovině roku 2018 by se mělo začít s výstavbou etapy druhé.

Developer: **Crestyl**

Prodejce: **Crestyl**



ÚVALY U PRAHY, STŘEDOČESKÝ KRAJ **VILOVÁ ČTVRŤ PRIMAVERA**

Celkem 46 vil dvou typů bude vybudováno v rámci vilové čtvrti Primavera. Vzniká v Jeronýmově ulici na jihu Úval, kde propojuje město se starší vilovou zástavbou v Radlické čtvrti. Dokončení výstavby první etapy zahrnující realizaci 13 vil je plánováno na léto roku 2018. Druhá etapa by měla být hotova na jaře roku 2019 a na léto roku 2020 je pak naplánováno dokončení etapy třetí, poslední.

Developer: **JARO REAL**

Prodejce: **JARO REAL**



ŘÍČANY U BRNA, JIHMORAVSKÝ KRAJ **ALEA ŘÍČANY**

Soubor šestnácti řadových rodinných domů s dispozicemi 4+kk a 5+kk, jejichž výměra se pohybuje od 121 do 160 metrů čtverečních, vyrůstá od konce roku 2016 v Říčanech, malé obci vzdálené osm kilometrů západně od Brna. Dokončení projektu inspirovaného brněnským funkcionalismem je plánováno na zimu roku 2017.

Developer: **All Inclusive Development**

Prodejce: **AC Real**

Reklama

top[']
rezidence
POMEZÍ - PRAHA 5



PŘEKRÁSNÉ VÝHLEDY

Většina bytů top'rezidence Pomezí nabízí překrásné výhledy na Prahu nebo do přírodního parku.

#TOPDOMOVPOMEZI

projekt KKCG REAL ESTATE

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 12. 6. 2017
Místo konání: Pražský hrad, Praha
www.ceec.eu

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: Čtyři třídní semináře v průběhu června r. 2017
Místo konání: Mendelova univerzita, Brno
www.arkcr.cz

Výstava

PŘÁVNÍ ASPEKTY REALITNÍ ČINNOSTI

Termín konání: 20. 4. 2017
Místo konání: budova Mendelovy univerzity, Brno
www.arkcr.cz

Kurz

NÁJEMNÍ BYDLENÍ/ZAPOMENUTÝ SEGMENT ČESKÉ ARCHITEKTURY – VČERA, DNES A ZÍTRA

Termín konání: 16. 5.–15. 6. 2017
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Výstava

ROBERT KONIECZNY/PROSTORY NA MÍRU

Termín konání: 9. 5.–11. 6. 2017
Místo konání: Galerie architektury Brno
www.galeriearchitektury.cz

Výstava

ARCHITEKTONICKÉ STUDIE KRAJSKÉHO SÍDLA ČSOB

Termín konání: 23. 5.–29. 6. 2017
Místo konání: Centrum Aldis, Hradec Králové
www.aldis.cz

Festival

LANDSCAPE FESTIVAL PLZEŇ 2017

Termín konání: 19. 5.–30. 9. 2017
Místo konání: Plzeň
www.gjf.cz

Seminář

ZÁKON O KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 1. 6. 2017
Místo konání: Studio AXIS, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář

PŘÁVNÍ ASPEKTY REALITNÍ ČINNOSTI

Termín konání: 23. 6. 2017
Místo konání: Mendelova univerzita, Brno
www.arkcr.cz

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON – AKTUÁLNÍ ZMĚNY

Termín konání: 20. 4. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Výstava

ZPŘÍSTUPNĚNÁ MÍSTA

Fieldoffice Architects + Šeng-jüan Chuang
Termín konání: 12. 4.–4. 6. 2017
Místo konání: Dům umění / GVUO / Ostrava
www.gvuo.cz

Výstava

DRAŽÍ ARCHITEKTI...

Termín konání: 13.–27. 6. 2017
Místo konání: Galerie architektury Brno
www.galeriearchitektury.cz

Výstava

JOŽE PLEČNIK: PRAŽSKÝ HRAD & ZACHERLŮV DŮM

Termín konání: 18. 5.–18. 8. 2017
Místo konání: Rakouské kulturní fórum, Praha
www.rkfpraha.cz

Výstava

BING BANG DATA

Termín konání: 7. 4.–14. 8. 2017
Místo konání: DOX, Praha 7
www.dox.cz

● PRAHA 6 – Již letos na podzim se budou moci do svých nových domovů začít stěhovat obyvatelé projektu nazvaného **CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy**, jehož hrubá stavba byla v Čistovické ulici developerskou společností Trigema dokončena počátkem jara.

● DOBŘÍŠ – Komplex 20 energeticky úsporných rodinných domů začne počátkem letošního léta vyrůstat v dobříšské lokalitě **Za Větrníkem**; dokončení prvních domů se zde chystá na podzim roku 2018.

● HOROMĚŘICE – V druhé polovině května spustila developerská společnost Horizon Holding prodej bytů z druhé etapy projektu **Velká Brána**, v rámci níž bude do léta roku 2018 vybudováno 42 bytů ve třech budovách.

● ÚVALY U PRAHY – V první polovině května byla zkolaudována druhá část první etapy projektu **Bydlení Úvaly**; v současné době jsou všechny byty z obou částí první etapy vyprodány.

● PRAHA 5 – Developerská společnost SATPO ve svém projektu **Rezidence Sacre Coeur 2** v první polovině května slavnostně otevřela nové prodejní centrum a zároveň představila projekt Holečkova House.

● PRAHA 5 – Na začátku května zahájila společnost YIT prodej bytů ze svého dalšího rezidenčního projektu – nese název **Aalto Cibulka** a nabídku nového bydlení v pražských Košířích rozšířil o 200 bytů.

Reklama –

MINIB® 

●●● víc než jen teplo



MINIB, a.s., Střešovická 465/49, 162 00 Praha 6

PROČ POUŽÍVAT VÝROBKY MINIB?

- ÚSPORNÉ CHLAZENÍ, TOPENÍ A VĚTRÁNÍ POMOCÍ INDUKČNÍ JEDNOTKY MINIB (NOVINKA 2017)
- VYSOKÁ KVALITA A VÝKON
- 10 LET ZÁRUKA NA NERZOVOU VANU A VÝMĚNÍK
- VZHLED VÝROBKŮ JE PŘÍPŮSOBEN POŽADAVKŮM KLIENTŮ
- SPOKOJENÍ KLIENTI VE 30 ZEMÍCH SVĚTA

www.minib.cz

Výstava

13 KOMNAT PRVNÍ REPUBLIKY

Termín konání: 3. 5.–25. 10. 2017

Místo konání: Galerie Tančící dům, Praha

www.galerietancidum.cz

Exkurze

PROCHÁZKY ZAHRADOU S ODBORNÍKEM

Termín konání: 8., 22. a 29. 6. 2017

Místo konání: Botanická zahrada, Praha 7

www.botanicka.cz

Výstava

PRAHA KARLA IV. – VELKOLEPÉ STAVENIŠTĚ EVROPY

Termín konání: do 31. 12. 2020

Místo konání: Muzeum hlavního města Prahy:

Dům U Zlatého prstenu, Praha 1

www.muzeumprahy.cz

Zahraníční veletrh

DEMOPARK + DEMOGOLF

Termín konání: 11.–13. 6. 2017

Místo konání: SRN, Hörselberg

www.demopark.de

Zaujalo nás v médiích

● Objem zadaných stavebních zakázek za první čtyři měsíce roku rekordně vzrostl

Od ledna do dubna letošního roku bylo veřejnými investory ukončeno a zadáno celkem 1 509 zakázek na stavební práce v hodnotě 35,1 miliardy korun. Objem zadaných výběrových řízení byl za toto období nejvyšší za poslední tři roky.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

● Ceny nemovitostí letos porostou o deset procent, v příštím roce tempo zpomalí, předpovídá ČNB

Požádání bydlení se stále více stává výsostí movitějších. Ceny bytů prudce rostou, což platí hlavně pro Prahu a Brno. A to především díky rekordně nízkým úrokům hypoték, které daly podnět k růstu poptávky po bydlení a tím i cen nemovitostí.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

● Zjednodušení stavebního zákona v ohrožení, novela narazila v Senátu

Byl to jeden z hlavních trumfů vlády: měl usnadnit získání stavebního povolení od stavby rodinného domku až po nové dálnice. Slibovaná změna ale nečekaně narazila v ústavně-právním výboru Senátu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

● PRAHA 4 – Prodej bytů ze svého dalšího energeticky úsporného projektu – **Zelené Libuše** – v květnu spustila společnost JRD; jeho výstavbu plánuje odstartovat letos na podzim.

● LIBEREC – Slavnostním poklepáním základního kamene byla počátkem května zahájena výstavba bytového projektu nazvaného **Residence Park Masarykova** developerské společnosti Develop Industry.

● PRAHA 2/3 – O 31 bytů z rezidenčního projektu **U Rajske zahrady 18**, který stojí na rozhraní pražských Vinohrad a Žižkova, letos na jaře rozšířila svoji nabídku realitní kancelář Lexxus Norton.

● PRAHA 5 – Letos v dubnu byla na pražských Hřebenkách dokončena hrubá stavba komorního bytového domu **Hřebenky** o 17 bytových jednotkách.

● PRAHA 9 – Společnost Central Group získala další velký brownfield: revitalizovat bude areál **Tesly Hloubětín**, kde plánuje vybudovat rozsáhlou rezidenční čtvrť s obchody a restauracemi.

Podrobné informace o výše zmíněných projektech a další informace z rezidenčního trhu vč. pozvánek na Dny otevřených dveří najdete v portálu KdeChciBydlet.cz v rubrice **Novinky**.

Reklama –

Magazín KDE CHCI BYDLET jaro/léto 2017

s přehlednou nabídkou nového bydlení od developerů objednávejte jednoduše na adrese: kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz

Cena 29 Kč + poštovné a balné



kdechcibydlet.cz

[Kdechcibydlet.cz](http://KdeChciBydlet.cz)

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz